



49

MARGARETHA HAVERMANSTRAAT

ZOETERMEER



WOONOPPERVLAKTE

82M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

285M³

BOUWJAAR

2022

ENERGIELABEL

A+++

VRAAGPRIJS

€ 430.000,-K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 430.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar appartement waar luxe, comfort en duurzaamheid hand in hand gaan? Dan is dit fraaie 3-kamerappartement in de geliefde wijk Nieuwe Dorp in Zoetermeer precies wat u zoekt.

De woning is met smaak ingericht en van alle gemakken voorzien, de moderne keuken, de glazen tussendeur en de zwarte accenten geven de woning een luxe uitstraling. De prachtige vloer met vloerverwarming, het ruime zonnige balkon en de privé parkeerplaats voor de deur maken het plaatje helemaal compleet.

Dit jonge appartement ('22) is volledig gasloos en voorzien van energielabel A++. Dankzij de warmtepomp, WTW-installatie en comfortabele vloerverwarming in alle vertrekken woont u hier duurzaam én comfortabel.

Nieuwe Dorp is een jonge en geliefde woonwijk met een prettige en rustige sfeer. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, sportvoorzieningen, winkels, horeca en het Willem-Alexanderplantsoen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Zoetermeer ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Met de auto zit u binnen enkele minuten op de A12.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De hoogwaardige vloer loopt naadloos door in het gehele appartement en zorgt voor een rustige, luxe uitstraling. De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer stapt u het ruime balkon op, waar u in alle rust kunt genieten van het zonnetje. Aan de voorzijde bevinden zich 2 lichte slaapkamers. De moderne badkamer maakt het comfort compleet en is stijlvol uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en een elektrische radiator als aanvulling op de vloerverwarming. De aansluiting voor wasmachine en -droger, de WTW installatie en de warmtepomp bevinden zich in de ruime technische bergruimte.

Indeling in het kort

Begane grond

Entree van het complex 'Corneille' met brievenbussen, toegang tot de centrale hal, v. v. video-intercom, lift en trappenhuis.

Toegang tot eigen berging en afgesloten parkeerterrein met uw privé parkeerplaats.

2e verdieping

Entree woning, ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

Meterkast, technische ruimte met aansluiting wasmachine en -droger, warmtepomp en WTW-installatie.

Modern toilet met fonteintje.

Royale en lichte woonkamer met ruim en zonnig balkon, moderne keuken met inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet, elektrische radiator én vloerverwarming.

Hoofdslaapkamer, circa 13 m² en 2e slaapkamer van circa 7 m².

Kenmerken:

- * Bouwjaar 2022
- * Energielabel A++
- * Volledig gasloos
- * Warmtepomp en WTW-installatie
- * Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- * Luxe keuken en moderne badkamer
- * 2 slaapkamers en technische bergruimte
- * Gelegen in de geliefde wijk Nieuwe Dorp
- * Eigen privé parkeerplaats
- * Ruime berging op de begane grond
- * Actieve VvE, bijdrage € 122,- per maand

Kortom, een modern, duurzaam en comfortabel appartement waar u zó in kunt trekken. Ideaal voor starters, stellen of iedereen die toekomstbestendig wil wonen zonder concessies te doen aan wooncomfort. Heeft u interesse?

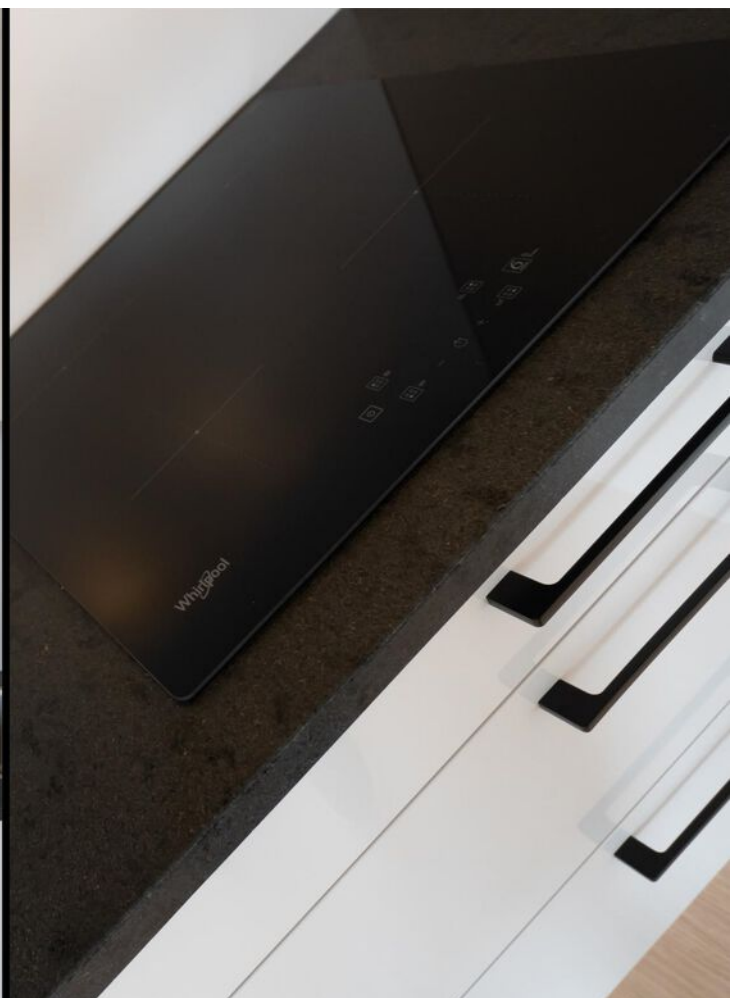


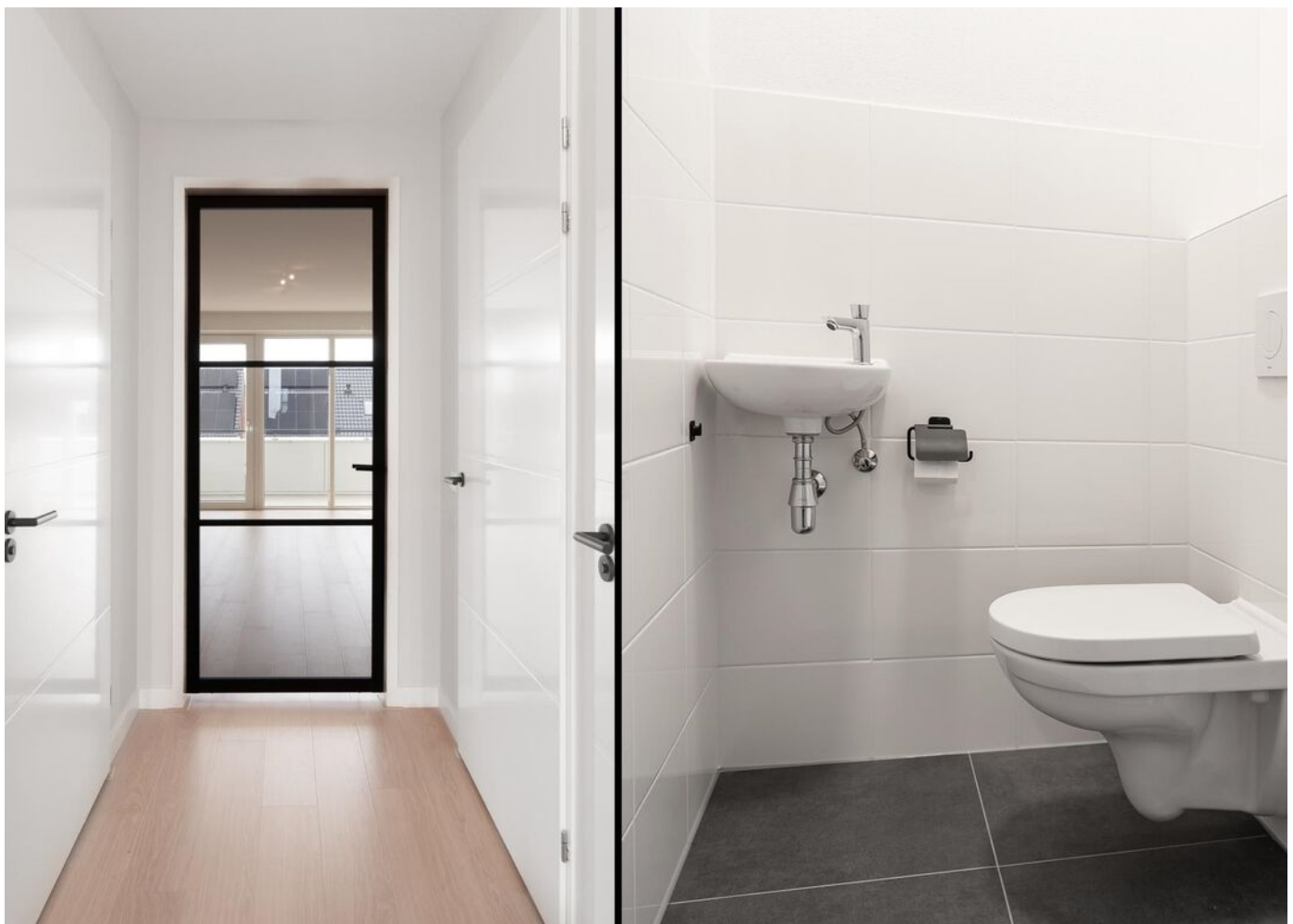




















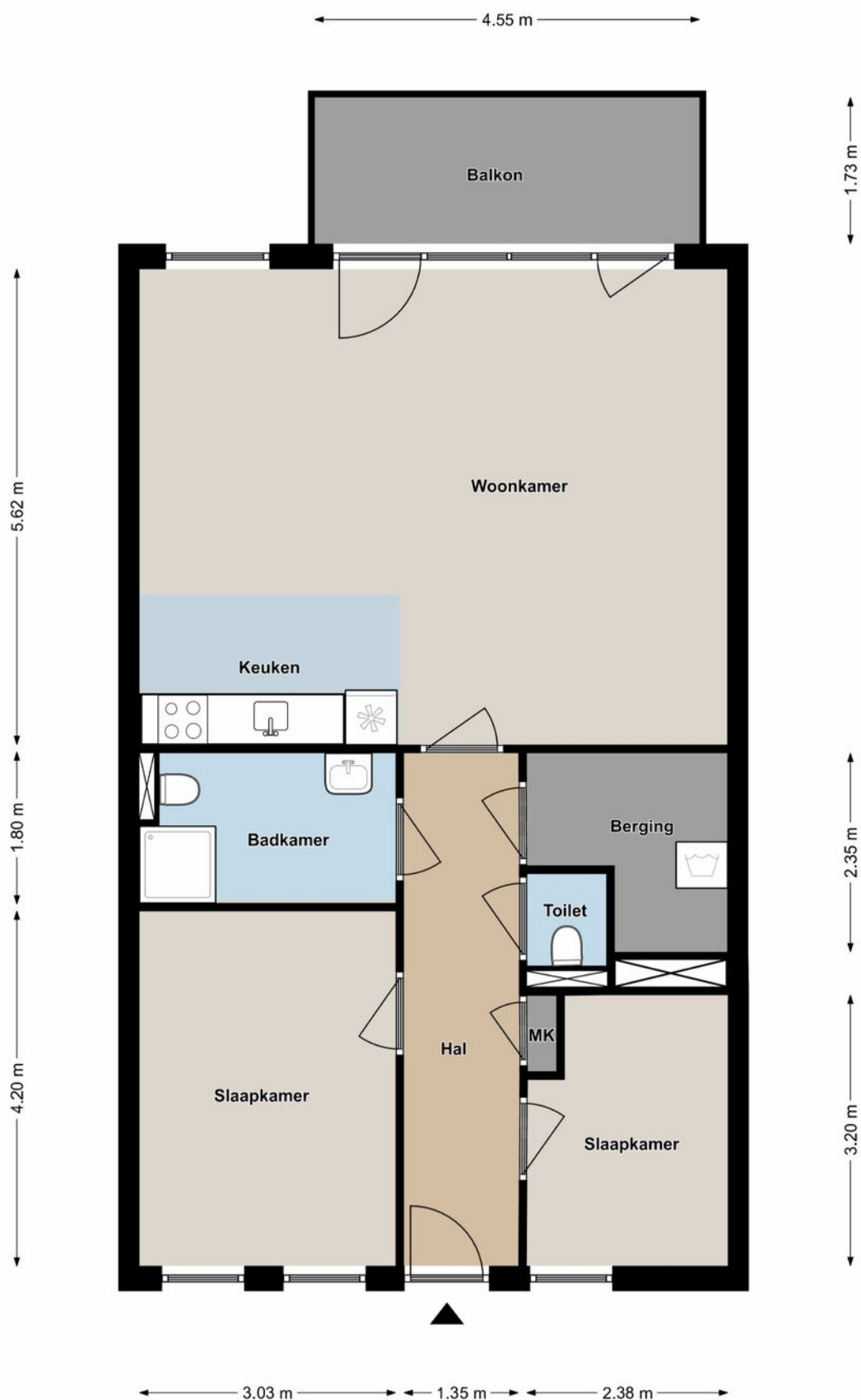








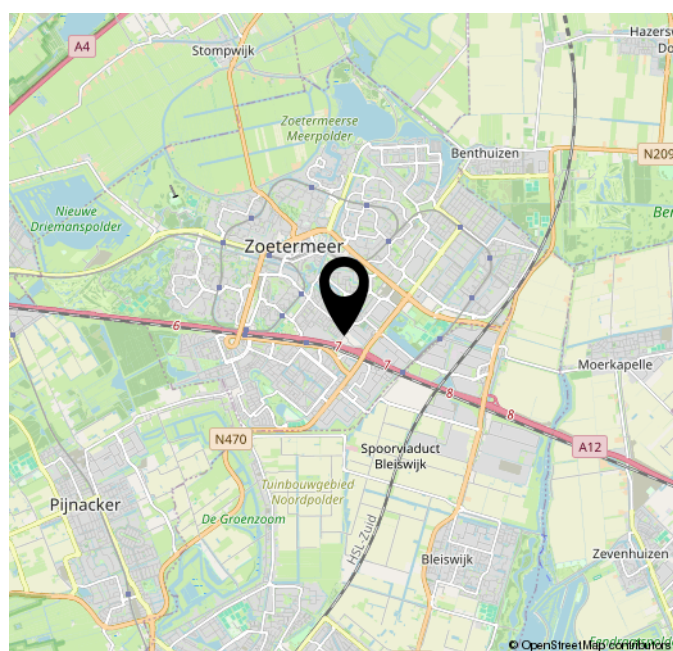
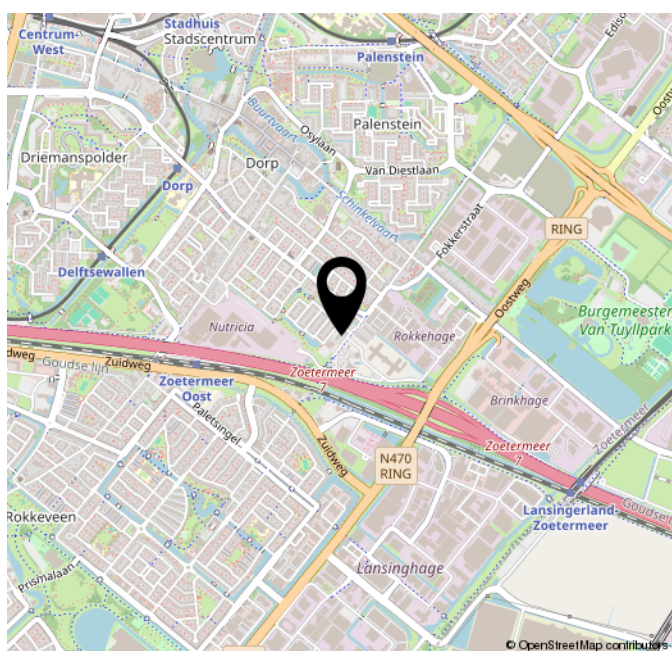
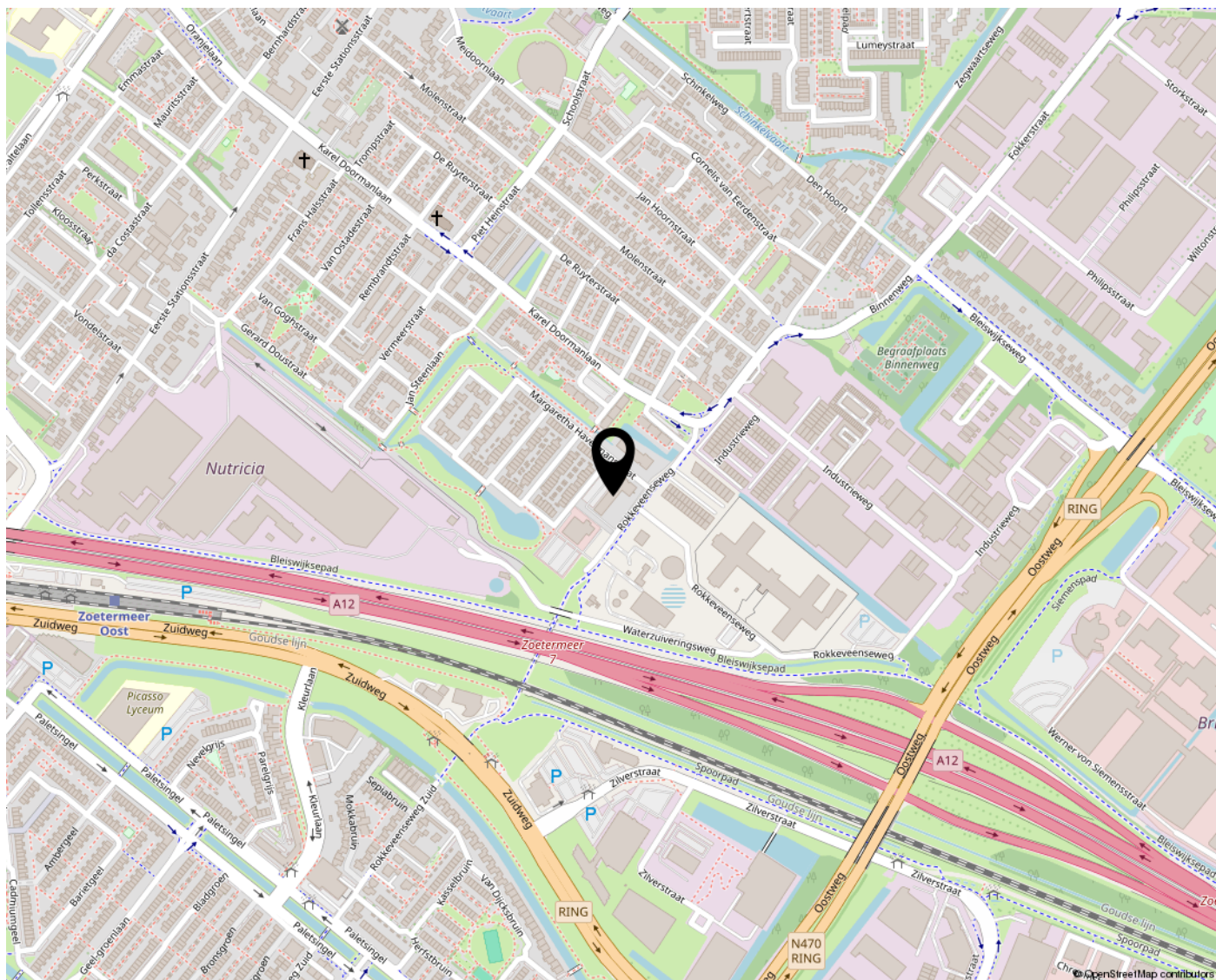
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT



**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

